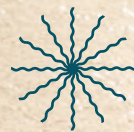


# GRAN OPORTUNIDAD

## LOTES FRENTE AL MAR

Invierte hoy **EN TU GANANCIA A FUTURO**



# BAYSIDE

LOTES

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE  
LOTES DE 240.5 m<sup>2</sup> HASTA 1,000 m<sup>2</sup>

# 01

## ¿POR QUÉ BAYSIDE?

---

Vista rápida de la oportunidad

# 02

## UBICACIÓN

---

Mapa de ubicación  
Infraestructura y conectividad  
Centro logístico- Panama Pacífico  
Shopping malls, restaurantes y servicios

# 03

## OPCIONES DE INVERSIÓN

---

Tu próxima propiedad  
Términos de pago

# 04

## ESTILO DE VIDA

---

Amenidades  
BayClub experience  
Turismo cercano

# 05

## DEVELOPER & PROPERTY MANAGEMENT

---

Turn- key solutions  
GLP Smart investmet, better living  
Contact

a 20 KM  
**PANAMA**

→  
**VERACRUZ**

# Una oportunidad de inversión excepcional

donde convergen la naturaleza,  
el mar y la conveniencia.

 **BAYSIDE**

## OPORTUNIDAD EN RESUMEN

# ¿Por qué invertir en Bayside?

La comunidad frente al mar más cercana a la ciudad

---

Acceso directo por la nueva Línea 3 del Metro, el cuarto puente y la Vía Costanera

---

Rodeado de zonas comerciales y logísticas como Panamá Pacífico y grandes centros comerciales

---

Club de playa privado con laguna, restaurantes y áreas deportivas

---

Servicio de administración de propiedades con retornos de hasta 7% ROI\*

---

Lotes desde 240.5 m<sup>2</sup> hasta 1,000 m<sup>2</sup>

---

\*Retornos proyectados de alquiler basados en promedios del mercado. Los rendimientos reales pueden variar y están sujetos a cambios.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

# Un destino urbano de playa en la zona metropolitana

A solo 30 km de la Ciudad de Panamá

---

Acceso directo por la autopista Arraiján–La Chorrera, la Panamericana, la Vía Costanera y Veracruz

---

La nueva infraestructura conecta la ciudad, la costa y el interior del país

---

Vive junto al mar sin desconectarte de la vida urbana



# Prometedora valorización

por su ubicación y alta demanda



TOCUMEN

a **30** min.  
de la  
ciudad



INFRAESTRUCTURA QUE TRANSFORMA UBICACIÓN EN RENTABILIDAD

# Conectividad que potencia el crecimiento de tu inversión



Cuarto puente

Proyecto de \$1,500 millones en marcha para conectar el lado oeste con la ciudad a través del Canal.



Expansión de la panamericana

Esta expansión reduce drásticamente los tiempos de traslado entre Bayside y otras zonas clave de Panamá.



Línea 3 del metro (2028)

Línea de metro rápida y directa que conecta Panamá Oeste con la ciudad.



Nuevas vías hacia puerto Vacamonte y Costanera

Ampliación del acceso vial costero hacia Bayside y Vacamonte.

INFRAESTRUCTURA QUE TRANSFORMA UBICACIÓN EN RENTABILIDAD

# Centro logístico-Panama Pacífico



Zona especial económica  
y centro de negocios

Más de 345 empresas se benefician de incentivos fiscales y una logística de clase mundial.



Aeropuerto internacional

Opción de movilidad global cercana.



Centro urbano  
con amenidades

Comercios, restaurantes,  
espacios públicos y más.



Escuelas y espacios  
verdes

5 escuelas internacionales  
y más de 600 hectáreas  
de parques

COMERCIOS, RESTAURANTES Y SERVICIOS

# Todo lo que necesitas a tu alcance

Centros comerciales: Westland Mall, Market Plaza, Costa Verde

Cafés, farmacias, supermercados, centros médicos



OPCIONES DE INVERSIÓN

# Propiedades de playa cerca de la ciudad, a tu manera

Lotes de hasta 1,000 m<sup>2</sup> con acceso privado

---

Construye ahora o reserva como inversión a futuro

---

Elige entre diseños de casas seleccionados o crea el tuyo propio



OPCIONES DE INVERSIÓN

Selecciona la forma de invertir  
que mejor se adapta a ti

<div>Land Banking</div> <div>Compra estratégica de terreno</div> <div>Compra hoy, consérvalo inteligentemente</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>Sé dueño de una propiedad en el área de mayor crecimiento de Panamá</li><li>Impuestos bajos y costos mínimos</li><li>Ideal para valorización a mediano y largo plazo</li></ul></div>	<div>Personaliza tu lote</div> <div>Construye tu visión</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>Develop your dream beach house or resale property</li><li>Add a pool or second home within zoning guidelines</li><li>Use our builders or bring your own</li></ul></div>	<div>Rentas vacacionales</div> <div>Unidades de alquiler a corto plazo totalmente gestionadas</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>Únete a nuestro programa de rentas con atención completa al huésped</li><li>Publicado en Airbnb, VRBO y Booking.com</li><li>Tarifas dinámicas + portal para propietarios + mantenimiento incluido</li><li>Hasta 7% de retorno* según la temporada</li></ul></div>	<div>Primera o segunda vivienda</div> <div>Ya sea tu primera o tu segunda... que sea junto al mar</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>Escapa de la ciudad sin renunciar a la comodidad</li><li>Planes de pago accesibles</li><li>Estilo de vida en contacto con la naturaleza todo el año</li></ul></div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\*Rendimiento estimado basado en promedios de mercado.  
Los retornos reales pueden variar y están sujetos a cambios.



Ocean Villas



Floresta Residences



The Palms Residences



Cala Residences

Explora nuestros diseños de casas

# Masterplan



OCEANO PACÍFICO



ESTATE LOTS

FAMILY & FRIENDS LOTS

JUNIOR ESTATE LOTS

20 MT X 50 MT  
**1,000 MT2**

7 MT X 37 MT  
**259 MT2**

13 MT X 18 MT  
**240.5 MT2**

13 MT X 18 MT  
**240.5 MT2**

20 MT X 13 MT  
**260 MT2**

10 MT X 50 MT  
**500 MT2**

10 MT X 50 MT  
**500 MT2**

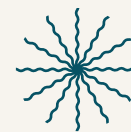
# Vive o invierte frente al mar a tu manera.

Te ofrecemos términos flexibles que se adaptan a tu plan.

## Opciones de financiamiento:

**A.** 50% de abono y 50% de financiamiento a un plazo de 48 meses a partir de la entrega del lote.

**B.** 20% de separación  
30% a 12 meses  
50% a la entrega del lote



# BAYSIDE

**LOTES**

Asegura hoy mismo la propiedad de tus sueños y comienza a vivir la vida que siempre has querido.

POTENCIAL DE VALORIZACIÓN

# Sé de los primeros en **aprovechar la oportunidad**

Una región en transformación gracias a la infraestructura

La clase media panameña se está mudando hacia el oeste

Alto valor de reventa a futuro



PERFILES DE COMPRADORES

# ¿Quiénes están invirtiendo en Bayside?

Profesionales locales y compradores primerizos

---

Extranjeros y nómadas digitales

---

Personas en busca de una casa de playa

---

Inversionistas en terrenos



¿POR QUÉ AHORA?

# El momento **lo es todo**

Precios de lanzamiento, inventario limitado

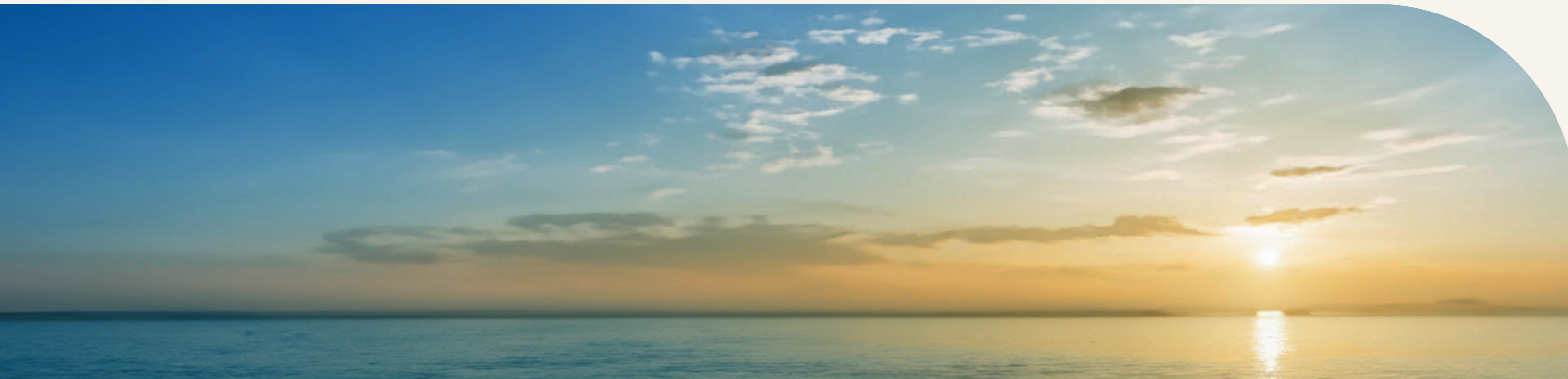
---

Infraestructura en desarrollo

---

Crecimiento garantizado por su ubicación y la alta demanda

---



ESTILO DE VIDA

# Un estilo de vida de playa con todas las comodidades de la ciudad

Despierta con el sonido del mar

---

Trabaja remoto desde el paraíso

---

Haz senderismo, pasea en kayak o disfruta mariscos frescos

---

Ideal para familias, nómadas digitales y quienes buscan retirarse

---





BARCO PIRATA



CLUB DE PLAYA



SALA DE EVENTOS FRENTE AL MAR



PARQUES INFANTILES



CANCHAS DEPORTIVAS



VOLLEYBALL DE PLAYA



GAZEBOS PARA BBQ



PLAZA COMERCIAL  
DENTRO DEL RESIDENCIAL



AREAS SOCIALES



SALA DE VENTAS Y PROPERTY MANAGEMENT



MINI MARKET



SALA DE BELLEZA Y BARBERÍA



CAFETERÍA



PIZZERÍA CON DELIVERY

THE BAYCLUB EXPERIENCE

# Una vida frente al mar, **con diversión para todos.**

Hogar de la única laguna de agua salada artificial de casi 2,000 m<sup>2</sup>  
en Panamá — una experiencia costera única en su clase.

---

Gazebos, áreas de BBQ, canchas deportivas y parques infantiles

---

Salón de eventos frente al mar

---

Acceso privado para propietarios e invitados

---

El club de playa opera de manera independiente al proyecto inmobiliario y requiere tarifas, membresías o suscripciones separadas para el uso de sus amenidades y servicios.

Consulta por las opciones disponibles.



ÚNICA LAGUNA DE AGUA SALADA  
ARTIFICIAL DE CASI 2,000 M<sup>2</sup> EN PANAMÁ



SOLARIUM Y GAZEBOS

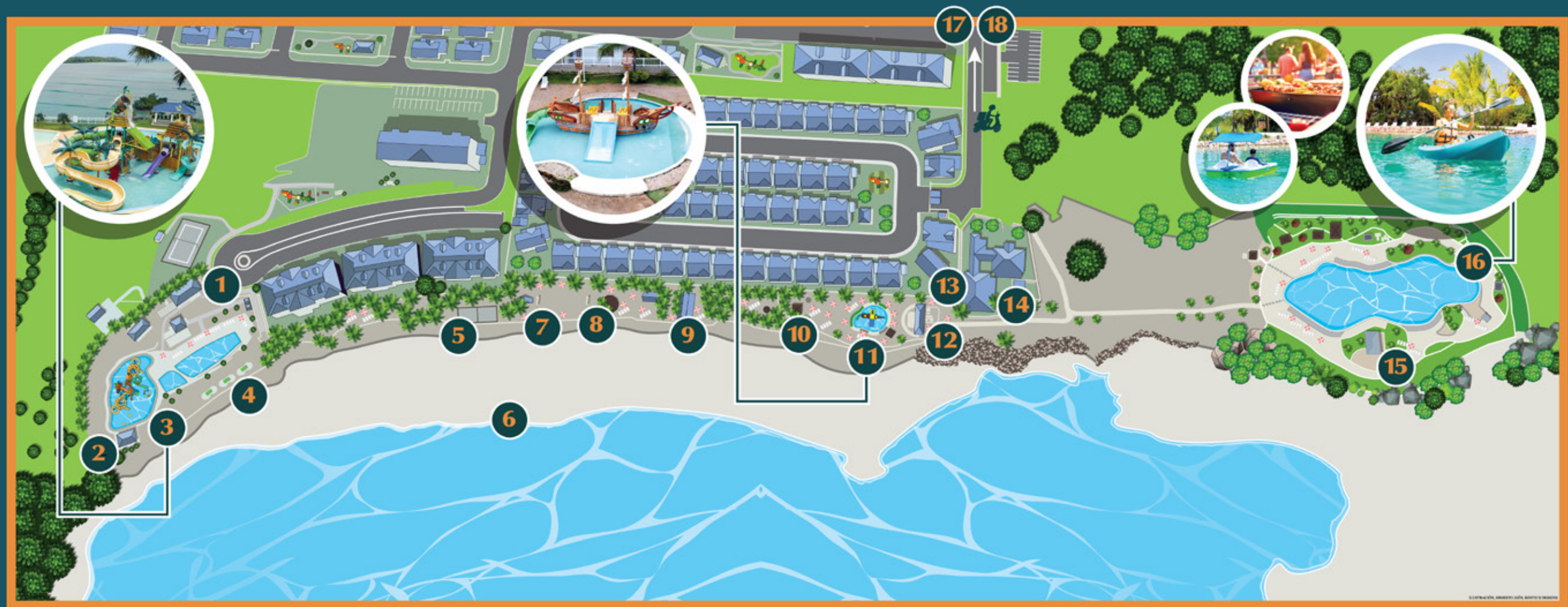


KAYAK, PADEL BOARDS Y  
BOTES A PEDALES



RODEADO DE NATURALEZA





## Amenidades Bayclub



**01** GRAN GAZEBO

**02** GAZEBO



**03** BEACH CLUB

**04** PING PONG



**05** VOLLEYBALL

**06** PLAYA



**07** FÚTBOL DE PLAYA

**08** PADEL



**09** BBQ AREA

**10** GAZEBO PIRATA



**11** BARCO PIRATA

**12** OFICINAS



**13** SALÓN DE EVENTOS

**14** RESTAURANTE



**15** LAGOON GAZEBO

**16** LAGOON



**17** DORADA MARKET

**18** TOWN PIZZA

TURISMO CERCANO

# Momentos inolvidables, a minutos de casa

Vivir en Bayside te da lo mejor de la vida cerca de la naturaleza, descubre cada rincón de Panamá, sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

Playa Veracruz: mariscos frescos y paddleboard

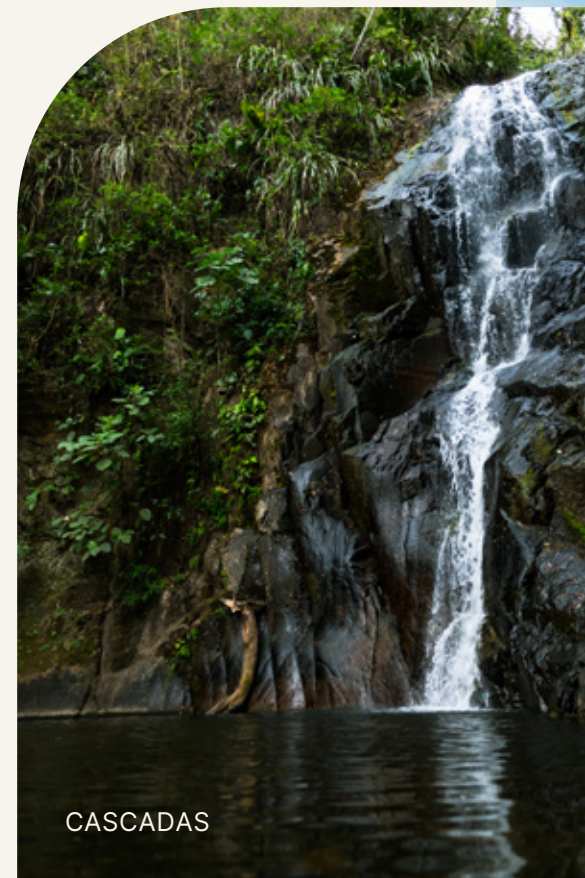
---

Islas Otoque y Boná, Taboga, El Valle de Antón

---

Cascadas, senderismo y ecoturismo

---



CASCADAS



CERRO CHAME



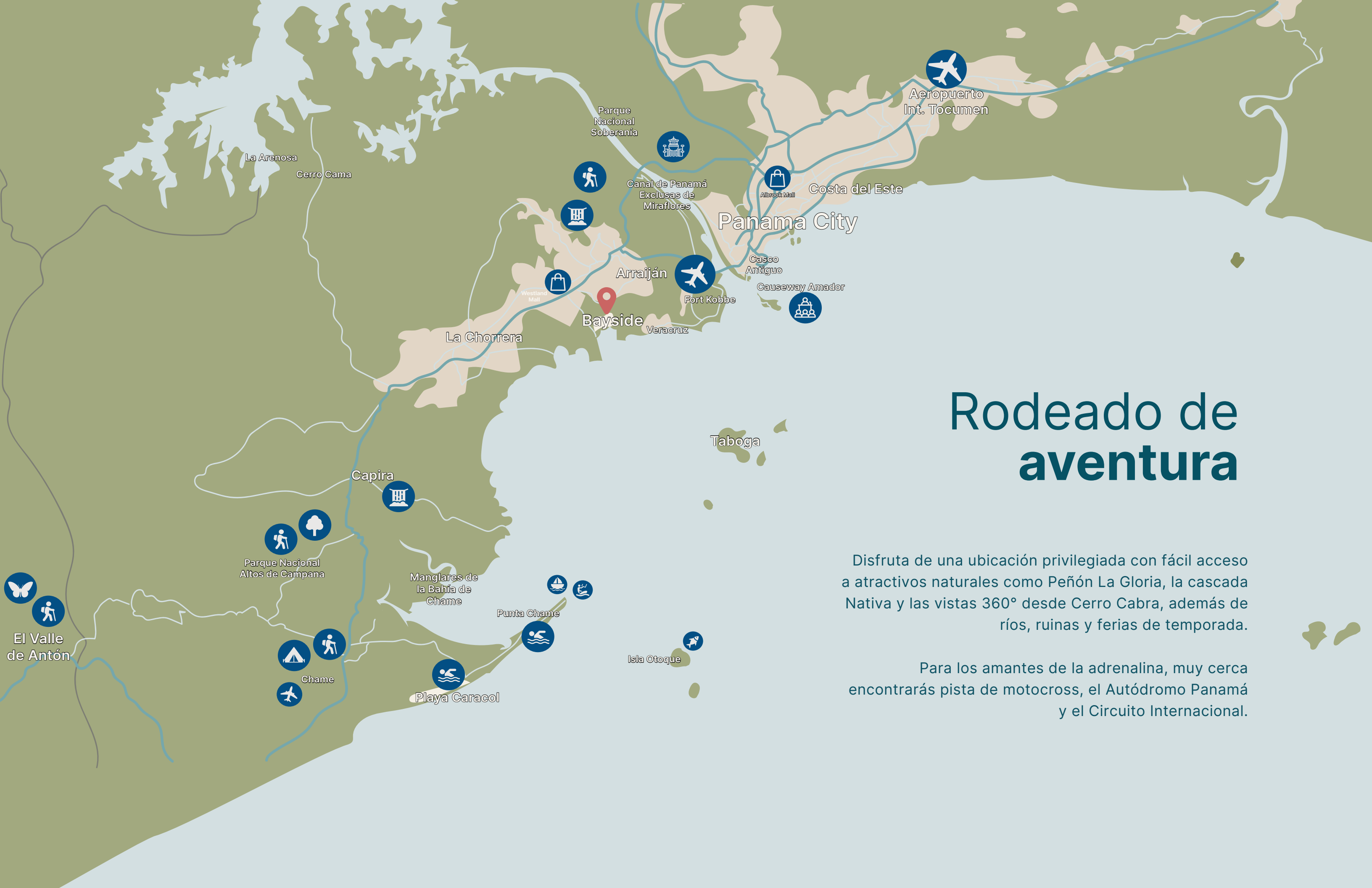
LAGUNA DE SAN CARLOS



HIKING



PESCA



Panama City

# Rodeado de aventura

Disfruta de una ubicación privilegiada con fácil acceso a atractivos naturales como Peñón La Gloria, la cascada Nativa y las vistas 360° desde Cerro Cabra, además de ríos, ruinas y ferias de temporada.

Para los amantes de la adrenalina, muy cerca encontrarás pista de motocross, el Autódromo Panamá y el Circuito Internacional.



GESTIÓN INTEGRAL DE PROPIEDADES

# Genera ingresos sin complicarte: tu inversión, en buenas manos

GLP Property Management: soluciones llave en mano

---

+19 años de experiencia administrando propiedades, alquileres y  
hospitalidad en Panamá

---

Plataforma de reservas + precios dinámicos + atención al huésped

---

Reportes mensuales y manejo de pagos

---

Actualmente tenemos más de 300 unidades gestionadas en Panamá



# Desarrollador de confianza

GLP ha desarrollado y actualmente participa en proyectos en diversos sectores de Panamá.

Comunidades turísticas / Condominios de alto nivel  
/ Relleno de tierras / Centros comerciales /  
Edificios de oficinas / Depósitos / Hoteles /  
Espacios industriales flexibles

DE UNIDADES ENTREGADAS

**26.682**

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

**6.2 MILLONES DE**



## TRAYECTORIA

Somos una organización con una sólida presencia en el mercado desde 1985. Nuestra experiencia se traduce en proyectos inmobiliarios tangibles, visibles y accesibles, diseñados para familias, empresas y personas de hoy.

## CONFIABILIDAD

Construimos proyectos que perduran en el tiempo, desarrollos sostenibles respaldados por la amplia experiencia de GLP.

## RESPONSABILIDAD

Somos una empresa comprometida y consciente del valor de cada inversión que las personas hacen al elegirnos como aliados para sus proyectos de vivienda.

## EXPERIENCIA

Hemos desarrollado proyectos inmobiliarios que han dado forma a comunidades y zonas clave de la ciudad de Panamá.

## DIVERSIDAD

Contamos con el conocimiento para crear proyectos que responden a distintos estilos de vida, tipos de familia y nuevas decisiones de vivienda del mercado actual.

## INTEGRIDAD

No solo ofrecemos un proyecto de vivienda, sino una experiencia completa con servicios que fomentan el crecimiento alrededor del desarrollo, alineados con el estilo de vida de las personas.



# BAYSIDE

PANAMA

**La mejor decisión empieza aquí.**  
Asegura tu terreno hoy mismo.



Smart investment,  
better living.

®

\*Algunas imágenes y diseños presentados en este documento son representaciones conceptuales del artista. Las especificaciones y demás detalles están sujetos a cambios. El club de playa opera de manera independiente al desarrollo inmobiliario y requiere tarifas, membresías o suscripciones separadas para el uso de sus amenidades y servicios. Por favor, consulte por las opciones disponibles.

**Contáctanos**

 **+507 6794-2507**

[ventas@glp.com.pa](mailto:ventas@glp.com.pa)