

GRAN OPORTUNIDAD

LOTES FREnte AL MAR

Invierte hoy EN TU GANANCIA A FUTURO



BAYSIDE
LOTES

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE
LOTES DE 240.5 m² HASTA 1,000 m²

01

¿POR QUÉ BAYSIDE?

Vista rápida de la oportunidad

02

UBICACIÓN

Mapa de ubicación

Infraestructura y conectividad

Centro logístico- Panama Pacífico

Shopping malls, restaurantes y servicios

03

OPCIONES DE INVERSIÓN

Tu próxima propiedad

Términos de pago

04

ESTILO DE VIDA

Amenidades

BayClub experience

Turismo cercano

05

DEVELOPER & PROPERTY MANAGEMENT

Turn- key solutions

GLP Smart investmet, better living

Contact

a 20 KM
PANAMA

Una oportunidad de inversión excepcional

donde convergen la naturaleza,
el mar y la conveniencia.



BAYSIDE

VERACRUZ

OPORTUNIDAD EN RESUMEN

¿Por qué invertir en Bayside?

La comunidad frente al mar más cercana a la ciudad

Acceso directo por la nueva Línea 3 del Metro, el cuarto puente y la Vía Costanera

Rodeado de zonas comerciales y logísticas como Panamá Pacífico y grandes centros comerciales

Club de playa privado con laguna, restaurantes y áreas deportivas

Servicio de administración de propiedades con retornos de hasta 7% ROI*

Lotes desde 240.5 m² hasta 1,000 m²

*Retornos proyectados de alquiler basados en promedios del mercado. Los rendimientos reales pueden variar y están sujetos a cambios.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Un destino urbano de playa en la zona metropolitana

A solo 30 km de la Ciudad de Panamá

Acceso directo por la autopista Arraiján-La Chorrera, la Panamericana, la Vía Costanera y Veracruz

La nueva infraestructura conecta la ciudad, la costa y el interior del país

Vive junto al mar sin desconectarte de la vida urbana



Prometedora valorización

por su ubicación y alta demanda



a 30 min.
de la
ciudad



INFRAESTRUCTURA QUE TRANSFORMA UBICACIÓN EN RENTABILIDAD

Conectividad que potencia el crecimiento de tu inversión



Cuarto puente



Expansión de la panamericana



Línea 3 del metro
(2028)



Nuevas vías hacia puerto Vacamonte y Costanera

Proyecto de \$1,500 millones en marcha para conectar el lado oeste con la ciudad a través del Canal.

Esta expansión reduce drásticamente los tiempos de traslado entre Bayside y otras zonas clave de Panamá.

Línea de metro rápida y directa que conecta Panamá Oeste con la ciudad.

Ampliación del acceso vial costero hacia Bayside y Vacamonte.

INFRAESTRUCTURA QUE TRANSFORMA UBICACIÓN EN RENTABILIDAD

Centro logístico-Panama Pacífico



Zona especial económica
y centro de negocios



Aeropuerto internacional



Centro urbano
con amenidades



Escuelas y espacios
verdes

Más de 345 empresas se
benefician de incentivos
fiscales y una logística de
clase mundial.

Opción de movilidad global
cercana.

Comercios, restaurantes,
espacios públicos y más.

5 escuelas internacionales
y más de 600 hectáreas
de parques

COMERCIOS, RESTAURANTES Y SERVICIOS

Todo lo que necesitas a tu alcance

Centros comerciales: Westland Mall, Market Plaza, Costa Verde

Cafés, farmacias, supermercados, centros médicos



OPCIONES DE INVERSIÓN

Propiedades de playa cerca de la ciudad, a tu manera

Lotes de hasta 1,000 m² con acceso privado

Construye ahora o reserva como inversión a futuro

Elige entre diseños de casas seleccionados o crea el tuyo propio



OPCIONES DE INVERSIÓN

Selecciona la forma de invertir que mejor se adapta a ti

Land Banking

Compra estratégica de terreno

Compra hoy, consérvalo inteligentemente

- Sé dueño de una propiedad en el área de mayor crecimiento de Panamá
- Impuestos bajos y costos mínimos
- Ideal para valorización a mediano y largo plazo

Personaliza tu lote

Construye tu visión

- Develop your dream beach house or resale property
- Add a pool or second home within zoning guidelines
- Use our builders or bring your own

Rentas vacacionales

Unidades de alquiler a corto plazo totalmente gestionadas

- Únete a nuestro programa de rentas con atención completa al huésped
- Publicado en Airbnb, VRBO y Booking.com
- Tarifas dinámicas + portal para propietarios + mantenimiento incluido
- Hasta 7% de retorno* según la temporada

Primera o segunda vivienda

Ya sea tu primera o tu segunda... que sea junto al mar

- Escapa de la ciudad sin renunciar a la comodidad
- Planes de pago accesibles
- Estilo de vida en contacto con la naturaleza todo el año

*Rendimiento estimado basado en promedios de mercado.
Los retornos reales pueden variar y están sujetos a cambios.



Ocean Villas



Floresta Residences



The Palms Residences



Cala Residences

Explora nuestros diseños de casas

Masterplan



OCÉANO PACÍFICO


NORTH

 BAYSIDE

ESTATE LOTS

FAMILY & FRIENDS LOTS

JUNIOR ESTATE LOTS



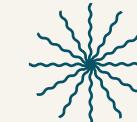
Vive o invierte frente al mar a tu manera.

Te ofrecemos términos flexibles que se adaptan a tu plan.

Opciones de financiamiento:

- A.** 50% de abono y 50% de financiamiento a un plazo de 48 meses a partir de la entrega del lote.

- B.** 20% de separación
30% a 12 meses
50% a la entrega del lote



BAYSIDE

LOTES

Asegura hoy mismo la propiedad de tus sueños y comienza a vivir la vida que siempre has querido.

POTENCIAL DE VALORIZACIÓN

Sé de los primeros en aprovechar la oportunidad

Una región en transformación gracias a la infraestructura

La clase media panameña se está mudando hacia el oeste

Alto valor de reventa a futuro



PERFILES DE COMPRADORES

¿Quiénes están invirtiendo en Bayside?

Profesionales locales y compradores primerizos

Extranjeros y nómadas digitales

Personas en busca de una casa de playa

Inversionistas en terrenos



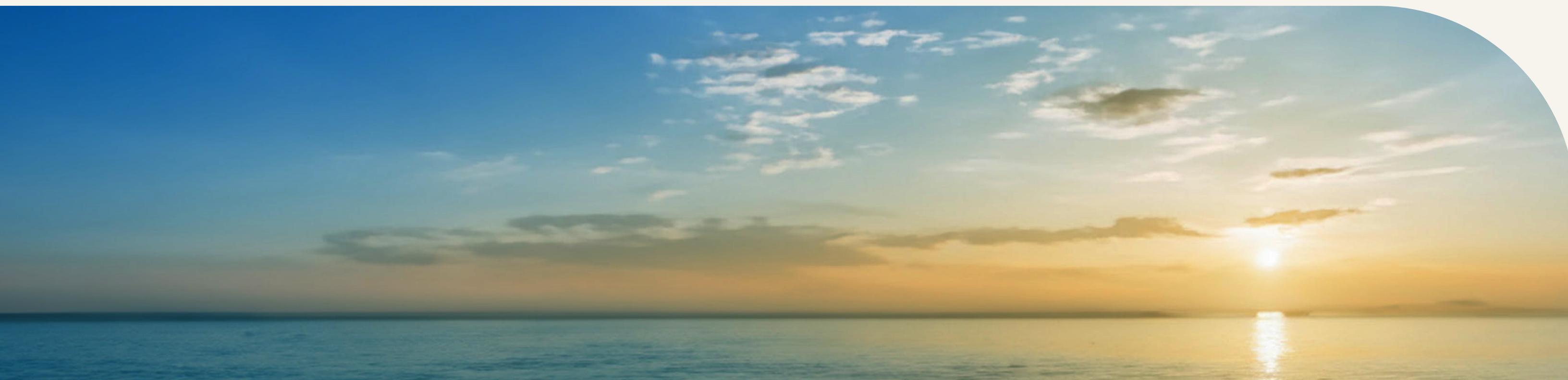
¿POR QUÉ AHORA?

El momento **lo es todo**

Precios de lanzamiento, inventario limitado

Infraestructura en desarrollo

Crecimiento garantizado por su ubicación y la alta demanda



ESTILO DE VIDA

Un estilo de vida de playa con todas las comodidades de la ciudad

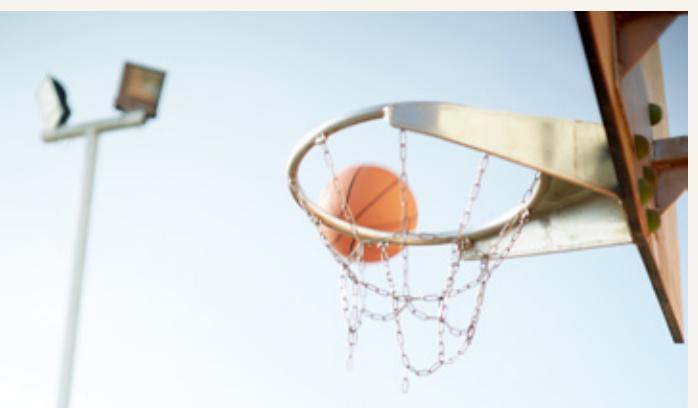
Despierta con el sonido del mar

Trabaja remoto desde el paraíso

Haz senderismo, pasea en kayak o disfruta mariscos frescos

Ideal para familias, nómadas digitales y quienes buscan retirarse







THE BAYCLUB EXPERIENCE

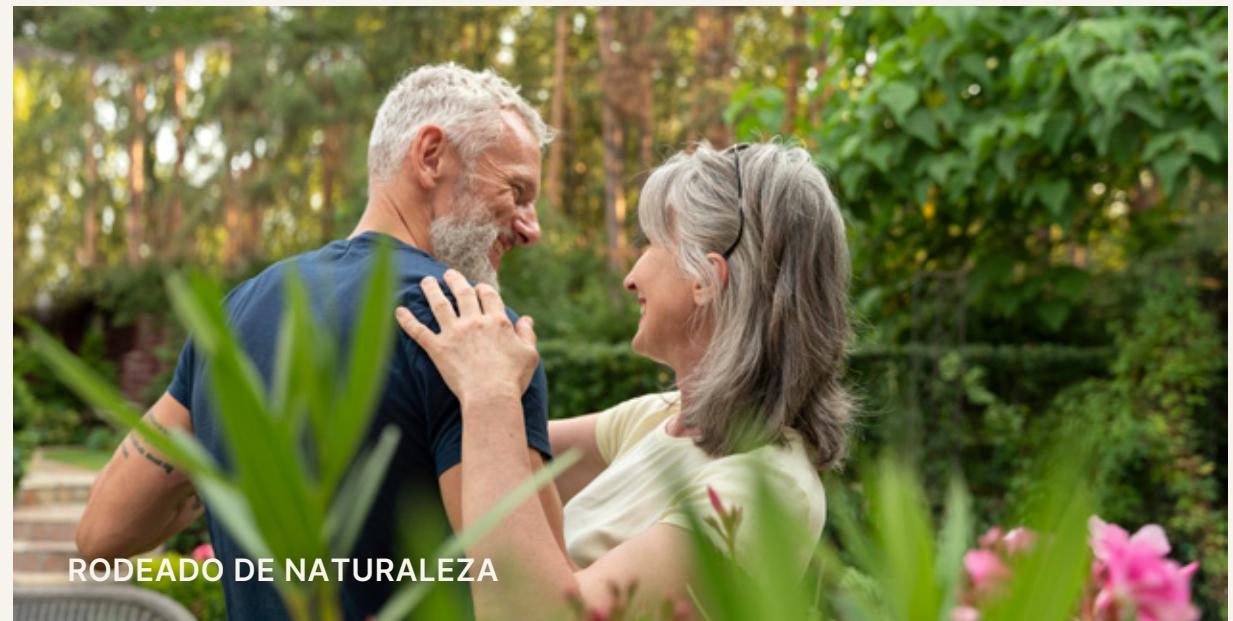
Una vida frente al mar, con diversión para todos.

Hogar de la única laguna de agua salada artificial de casi 2,000 m²
en Panamá — una experiencia costera única en su clase.

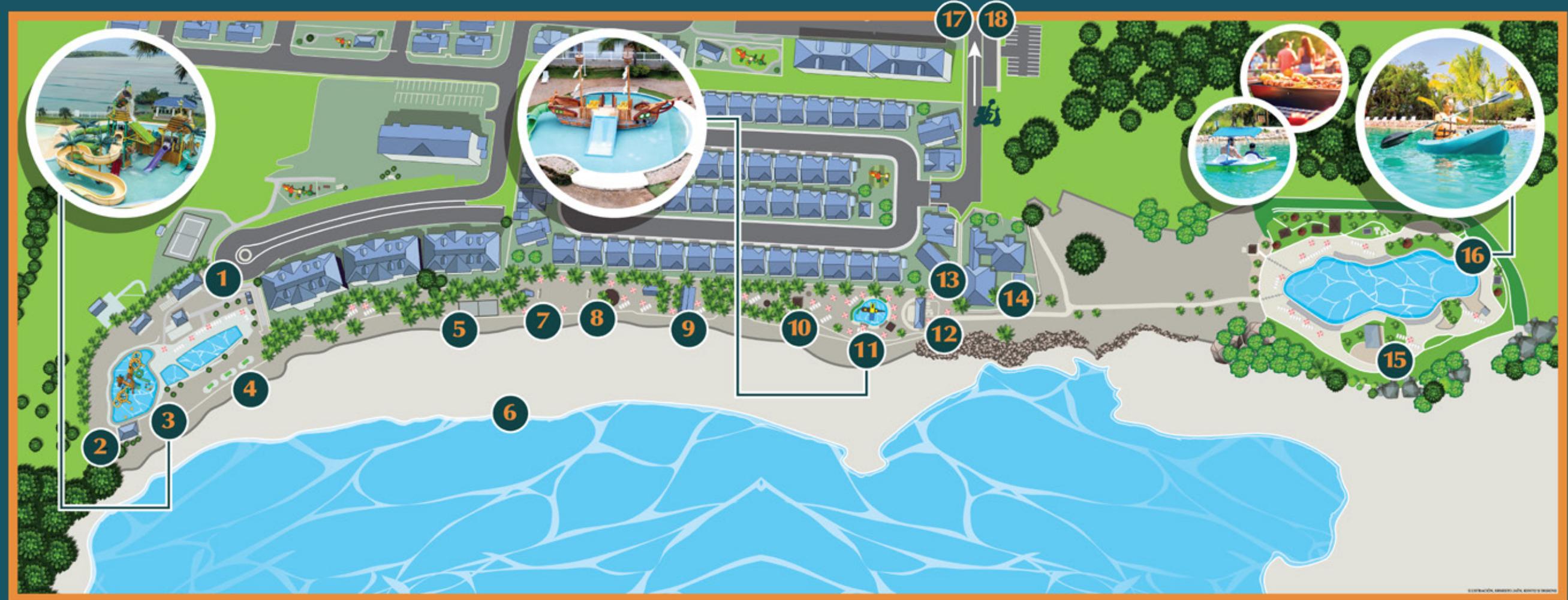
Gazebos, áreas de BBQ, canchas deportivas y parques infantiles

Salón de eventos frente al mar

Acceso privado para propietarios e invitados







Amenidades Bayclub



01 GRAN GAZEBO



02 GAZEBO



03 BEACH CLUB



04 PING PONG



05 VOLLEYBALL



06 PLAYA



07 FÚTBOL DE PLAYA



08 PADEL



09 BBQ AREA



10 GAZEBO PIRATA



11 BARCO PIRATA



12 OFICINAS



13 SALÓN DE EVENTOS



14 RESTAURANTE



15 LAGOON GAZEBO



16 LAGOON



17 DORADA MARKET

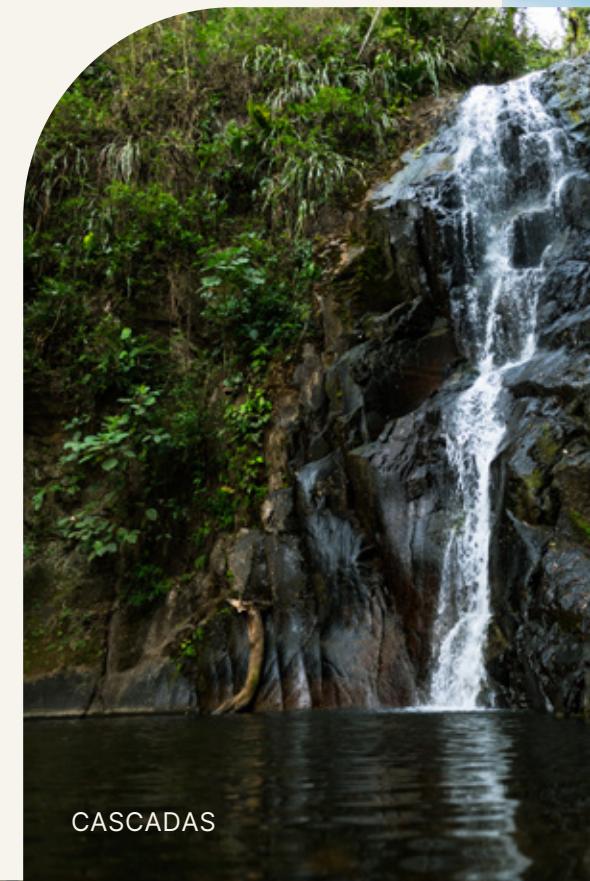


18 TOWN PIZZA

TURISMO CERCANO

Momentos inolvidables, a minutos de casa

Vivir en Bayside te da lo mejor de la vida cerca de la naturaleza, descubre cada rincón de Panamá, sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

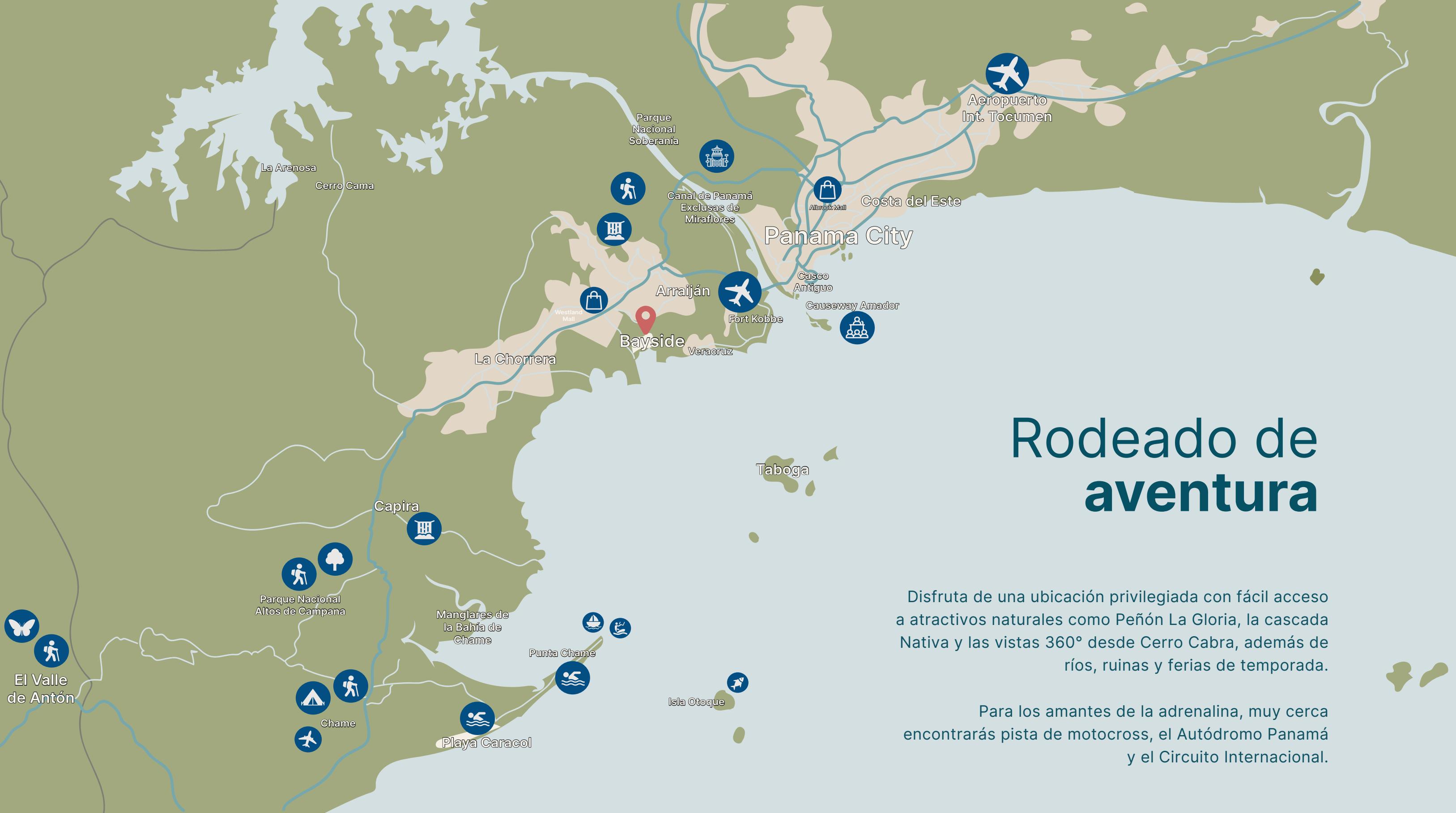


Playa Veracruz: mariscos frescos y paddleboard

Islas Otoque y Boná, Taboga, El Valle de Antón

Cascadas, senderismo y ecoturismo





Rodeado de aventura

Disfruta de una ubicación privilegiada con fácil acceso a atractivos naturales como Peñón La Gloria, la cascada Nativa y las vistas 360° desde Cerro Cabra, además de ríos, ruinas y ferias de temporada.

Para los amantes de la adrenalina, muy cerca encontrarás pista de motocross, el Autódromo Panamá y el Circuito Internacional.



GESTIÓN INTEGRAL DE PROPIEDADES

Genera ingresos sin complicarte: tu inversión, en buenas manos

GLP Property Management: soluciones llave en mano

+19 años de experiencia administrando propiedades, alquileres y
hospitalidad en Panamá

Plataforma de reservas + precios dinámicos + atención al huésped

Reportes mensuales y manejo de pagos

Actualmente tenemos más de 300 unidades gestionadas en Panamá



PROPERTY
MANAGEMENT



Desarrollador de confianza

GLP ha desarrollado y actualmente participa en proyectos en diversos sectores de Panamá.

Comunidades turísticas / Condominios de alto nivel / Relleno de tierras / Centros comerciales / Edificios de oficinas / Depósitos / Hoteles / Espacios industriales flexibles

DE UNIDADES ENTREGADAS

26.682

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

6.2 MILLONES DE

TRAYECTORIA

Somos una organización con una sólida presencia en el mercado desde 1985. Nuestra experiencia se traduce en proyectos inmobiliarios tangibles, visibles y accesibles, diseñados para familias, empresas y personas de hoy.

CONFIABILIDAD

Construimos proyectos que perduran en el tiempo, desarrollos sostenibles respaldados por la amplia experiencia de GLP.

RESPONSABILIDAD

Somos una empresa comprometida y consciente del valor de cada inversión que las personas hacen al elegirnos como aliados para sus proyectos de vivienda.

EXPERIENCIA

Hemos desarrollado proyectos inmobiliarios que han dado forma a comunidades y zonas clave de la ciudad de Panamá.

DIVERSIDAD

Contamos con el conocimiento para crear proyectos que responden a distintos estilos de vida, tipos de familia y nuevas decisiones de vivienda del mercado actual.

INTEGRIDAD

No solo ofrecemos un proyecto de vivienda, sino una experiencia completa con servicios que fomentan el crecimiento alrededor del desarrollo, alineados con el estilo de vida de las personas.



BAYSIDE

PANAMA

La mejor decisión empieza aquí.
Asegura tu terreno hoy mismo.



Smart investment,
better living.

®

*Algunas imágenes y diseños presentados en este documento son representaciones conceptuales del artista. Las especificaciones y demás detalles están sujetos a cambios. El club de playa opera de manera independiente al desarrollo inmobiliario y requiere tarifas, membresías o suscripciones separadas para el uso de sus amenidades y servicios. Por favor, consulte por las opciones disponibles.

Contáctanos

 +507 6794-2507

ventas@glp.com.pa